

# Stellenausschreibung

---

Unsere soziale Einrichtung, Verein zur Förderung der beruflichen Bildung Mittweida e.V., ist seit 1990 in der Region Mittelsachsen etabliert. Als Träger der freien Jugendhilfe im Bereich Heimverbund „Sonneneck/Immenhof“, als Träger von Maßnahmen nach SGB II und III sowie als Partner der Stadt Mittweida in der Wohnungslosenhilfe und als Auftragnehmer weiterer Projekte der sozialen Arbeit u.a. mit den Schulen der Region, decken wir ein breites Feld der sozialen Arbeit ab. Mit unseren Tochterunternehmen Freies Berufsschulzentrum „Fritz Müller“ gGmbH und dem Altenhilfezentrum „Kastanienhof“ gGmbH gehören weitere Unternehmen zu unseren Dienstleistungsbereichen.

Für unsere im Aufbau befindliche Abteilung Bau und Technik suchen wir spätestens ab Januar 2025 einen

## **Technischen Leiter Bau und Technik (m/w/d)\***

Als Leiter der Abteilung sind Sie für das bautechnische Facility Management des Vereins und seiner Tochterunternehmen zuständig. Zudem gehört die Sicherstellung der störungsfreien Funktions- und Betriebssicherheit der einzelnen Einrichtungen, deren wirtschaftlicher, technischer Unterhalt und eine zukunftsichere Weiterentwicklung zu den Kernaufgaben.

### **Ihre Aufgaben im Einzelnen:**

- Organisatorische und fachliche Leitung der gesamten Haus- und Betriebstechnik sowie Steuerung und Weiterentwicklung des technischen Gebäudemanagements
- Verantwortung für den sicheren Betrieb aller technischen Anlagen und Geräte, u. a. durch Sicherstellung der Einhaltung aller technischen Sicherheits-, Schutz- und Arbeitssicherheitsvorschriften und sonstiger gesetzlicher Regelungen sowie
- Organisation und Durchführung aller notwendigen Prüfungs-, Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Beratung und Unterstützung bei der Beschaffung von technischen Anlagen und Geräten einschl. Koordination externer Firmen und Rechnungskontrolle
- Erstellung der jährlichen Investitions- und Instandhaltungsplanung sowie Budgetverantwortung für die Instandhaltungs- und Wartungskosten der Einrichtungen
- Enge Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen und Bereichen des Vereins sowie seiner Tochterunternehmen
- Fachliche Anleitung des technischen Personals aller Einrichtungen
- Primärer Ansprechpartner für Architekten und Fachingenieure bei Sanierungs-, Um- und Neubauvorhaben

### **Ihr persönliches Profil:**

- Abgeschlossenes Ingenieurstudium Fachrichtung Bau, staatlich geprüfter Techniker, Bachelor im Bereich Facility Management oder vergleichbare Qualifikation
- Weiterbildung in Arbeitssicherheit und Brandschutz (m/w/d) wünschenswert bzw. Bereitschaft zur Qualifikation
- Idealerweise Berufserfahrung im Bereich Technik und Instandhaltung
- Technisch und wirtschaftlich orientierte Denkweise

- Klare und zielgerichtete Kommunikation
- Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- Konfliktlösungskompetenz
- Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit, Organisationstalent und Loyalität
- Durchsetzungsvermögen

Sie zeichnet zudem aus:

- Ein positives und auf Respekt basierendes Menschenbild
- Die Fähigkeit der Wertschätzung und Anerkennung
- Empathie und Kooperationsfähigkeit

#### **Wir bieten Ihnen:**

- Ein anspruchsvolles und verantwortungsvolles Aufgabengebiet und eine einrichtungsübergreifende Leitungstätigkeit
- Qualitätsmanagementsystem
- Eine attraktive Vergütung
- Umfangreiche Sozialleistungen
- Gezielte Fort- und Weiterbildungsangebote innerhalb der Arbeitszeit

#### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen!

*Verein zur Förderung der beruflichen Bildung Mittweida e. V.*

*Herr Friese*

*Industrieweg 16*

*09648 Mittweida*

*bewerbung@vfb-mittweida.de*

Ihre Fragen beantwortet: Herr Ingo Friese, Geschäftsführer Telefon: 03727 9440-10

Die Bewerbungsfrist endet am 30.09.2024

\*Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden die männliche Form für alle Geschlechter gewählt.